



STAROSTA TATRZAŃSKI

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA - tel. 182023957

e-mail: budownictwo@powiat.tatry.pl

Znak sprawy: AB.6740.377.2025.MB

Zakopane, dnia 3 listopada 2025 r.

DECYZJA nr 468/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) – dalej *PB* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) – dalej *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 października 2025 r., inwestora którym jest:

Gmina Kościelisko

ul. Nędzy-Kubińca 101

34-511 Kościelisko

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę

dla zamierzenia budowlanego obejmującego:

budowę sieci elektroenergetycznej do 1 kV oświetleniowej – oświetlenia ulicznego w ciągu drogi gminnej K420089 – Bugaj w m. Dzianisz, Gmina Kościelisko.

Jednostka ewidencyjna **121704_2 Kościelisko** - obręb **0400 DZIANISZ**: dz. ew. nr:

<i>121704_2.0400.23/2,</i>	<i>121704_2.0400.753/54,</i>	<i>121704_2.0400.803/320,</i>
<i>121704_2.0400.23/4,</i>	<i>121704_2.0400.753/55,</i>	<i>121704_2.0400.803/369,</i>
<i>121704_2.0400.34/4,</i>	<i>121704_2.0400.753/57,</i>	<i>121704_2.0400.803/371,</i>
<i>121704_2.0400.34/9,</i>	<i>121704_2.0400.754/99,</i>	<i>121704_2.0400.803/395,</i>
<i>121704_2.0400.36/3,</i>	<i>121704_2.0400.754/128,</i>	<i>121704_2.0400.8847,</i>
<i>121704_2.0400.36/4,</i>	<i>121704_2.0400.755,</i>	<i>121704_2.0400.8851/1,</i>
<i>121704_2.0400.752/18,</i>	<i>121704_2.0400.759/4,</i>	<i>121704_2.0400.8855,</i>
<i>121704_2.0400.752/20,</i>	<i>121704_2.0400.803/24,</i>	<i>121704_2.0400.8857,</i>
<i>121704_2.0400.753/25,</i>	<i>121704_2.0400.803/132.</i>	

Kategoria obiektu XXVI.

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) należy spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach w tym branżowych,
- 2) budowę należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów, w szczególności wynikających z art. 41-46 ustawy Prawo budowlane.

Autorem projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego jest **mgr inż. Marek Maksymowicz** posiadający uprawnienia budowlane nr **PDL/0090/PBE/19** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym **PDL/IE/0059/19**.

UZASANIENIE

W dniu 1 października 2025 r. wpłynął przedmiotowy wniosek o pozwolenie na budowę. Z wnioskiem złożono w formie elektronicznej projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek objętych zamierzeniem budowlanym, odpis protokołu z narady koordynacyjnej znak sprawy: **GG-RDG.6630.131.2025** z dnia 8 września 2025r., opinię Wójta Gminy Kościelisko znak: **UD.7211.169.2025** z dn. 7 sierpnia 2025 r., zgodę Wójta Gminy Kościelisko w sprawie lokalizacji infrastruktury technicznej znak **UD.7211.169.2025** z dnia 7 sierpnia 2025 r. oraz uzgodnienie branżowe z TAURON DYSTRYBUCJA S.A. znak **TD25-07-0309915-03 z dnia 31 lipca 2025 r.** – czym wypełniono dyspozycję art. 33 ust. 2 *PB*. Zawiadomieniem z dnia 3 października 2025 r. organ powiadomił strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją.

Pismem w trybie art. 10 *kpa* z dnia 13 października 2025 r. zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, określając termin do 5 dni od daty otrzymania pisma. Do dnia wydania decyzji strony nie korzystały z przysługującego prawa wglądu do materiału dowodowego, nie wniesiono zastrzeżeń ani uwag wymagających podjęcia przez organ dodatkowych czynności.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonuje sprawdzenia w zakresie wskazanym w art. 35 ust. 1 *PB*.

Pozytywne rozstrzygnięcie niniejszej decyzji nastąpiło po sprawdzeniu zgodności z Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący zachodnią część obszaru wsi Dzianisz w gminie Kościelisko teren objęty opracowaniem leży w terenach budowlanych oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6.KDD, 3.ZN, KV, REz, KD, MW1 *Uchwała NR XVI/113/2000 Rady Gminy Kościelisko z dnia 17 lipca 2000 r. oraz późniejszymi zmianami Uchwała NR VIII/64/15 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30 czerwca 2015r.* Projekt zagospodarowania terenu, oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Tutejszy organ informuje, że przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV oświetleniowej w ciągu drogi gminnej K420089 – Bugaj w m. Dzianisz, Gmina

Charakterystyczne parametry inwestycji:

- linia kablowa typu YAKXs 4x35 mm² o dł. - 1347 m;
- szafy oświetleniowe wraz z układem sterowania oświetleniem – 1 szt.;
- oprawa oświetlenia drogowego typu LED mocy 32,1 W - 25 szt.;
- oprawa oświetlenia drogowego typu LED mocy 25,6 W - 3 szt.;
- słup o wysokości 7,0 m + wysięgnik o dł. 0,95 m z fundamentem prefabrykowanym - 25 szt.;
- słup o wysokości 5,0 m + wysięgnik o dł. 0,5 m z fundamentem prefabrykowanym - 3 szt.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami w tym technicznymi. Dokumentacja projektowa jest kompletna i spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 *PB*. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została przez projektanta sporządzona. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych zgodnych z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami odpowiada projektant, który zgodnie z art. 34 ust. 3d *PB* załączył do projektu kopię decyzji o nadaniu odpowiednich uprawnień budowlanych, kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnego na dzień opracowania projektu oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Organ sprawdził posiadanie przez projektantów wymaganych uprawnień budowlanych, jak również aktualnych wpisów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Organ rozważył, zgodnie z dyspozycją art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), czy projektowana inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i stwierdził, że takiego oddziaływania nie będzie. Inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 *PB* pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył między innymi oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 4 *PB* każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaze prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 4 *PB* należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem Starosty Tatrzańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a. § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*).

POUCZENIE

Zgodnie z art. 54 *PB* do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1 *PB* inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX.

Inwestor jest obowiązany uzyskać również decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4 bądź przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (art. 55 ust. 1 pkt 2 i 3 *PB*). Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 *PB*).

Z upoważnienia Starosty

p.o. Naczelnik Wydziału Budownictwa

mgr inż. arch. Marta Słotwińska-Kluska

[podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym]

Otrzymują strony postępowania:

1. Gmina Kościelisko + 1 egz. dokumentacji projektowej – *otrzymuje pełnomocnik*: Pan Mariusz Staniek
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
oraz projektu architektoniczno-budowlanego

2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zakopanem
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
oraz projektu architektoniczno-budowlanego
2. aa.MB
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Sprawę prowadzi:

Inspektor Wydziału Budownictwa

mgr inż. Marek Batkiewicz

e-mail: marekba@powiat.tatry.pl, nr telefonu: 18 20 171 00 wew. 64 lub 18 20 239 57